

¿En qué se gastó el dinero público del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en 2025 y qué resultados se obtuvieron de la fiscalización?



Informe ciudadano de los resultados de la revisión y fiscalización de la Cuenta Pública 2025.

Período 1 de 2

DATOS PRINCIPALES 2025

10.9
millones de pesos
Ingresos recibidos

4.4
millones de pesos
Gasto ejercido

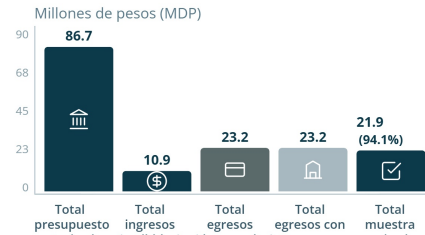
6.5
millones de pesos
Superávit

18.8
millones de pesos
Remanentes ejercidos

0.7
millones de pesos
Probable daño patrimonial

ALCANCE DE LA REVISIÓN

Se revisaron recursos por **\$21.9 millones** que representan el **94.1%** del gasto con recursos locales en 2025.



Cifras en millones de pesos. Corresponden al período del 01 de enero al 31 de julio de 2025, incluye remanentes.

INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTALES

INGRESOS RECIBIDOS (Por rubro)



Concepto	MDP	%
Productos	0.32	2.9%
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros	8.12	74.3%
Transferencias y asignaciones	2.49	22.8%

GASTO EJERCIDO (Por capítulo del gasto)



Concepto	MDP	%
Servicios personales	2.94	66.6%
Materiales y suministros	0.29	6.6%
Servicios generales	1.12	25.2%
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.07	1.6%

Resultado del ejercicio:
Superávit: 6.5 millones de pesos

El gasto ejercido fue menor a los ingresos recibidos.

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL

(Millones de pesos)



Recuperado
0.2 MDP
26.2%

Probable daño
0.7 MDP
73.8%

Se determina que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl incumplió con el marco normativo vigente; por lo que se establece un probable daño patrimonial de 0.7 millones de pesos.

IRREGULARIDADES CON MAYOR IMPACTO

(Probable daño patrimonial)

- Pago de bienes y/o servicios sin acreditar su recepción y/o aplicación **0.7 MDP**
- Pago de gastos improcedentes **0.02 MDP**

Probable Daño Patrimonial 0.7 MDP

OTROS HALLAZGOS

- No recibieron los Ingresos mensuales convenidos por contrato de compra venta vigente.
- Omitieron realizar el registro de la depreciación y/o amortización de sus bienes.
- Incumplieron con el plazo de expedición de comprobantes fiscales digitales por internet, por la renta de un lote.
- No presentaron evidencia de la firma de escritura por la compra de un inmueble.

OTROS RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN

0
Responsabilidades administrativas presuntas
No generó otros incumplimientos a la normatividad de Omisión de Procedimientos de Adjudicación y casos de nepotismo.

0
Casos fiscales
No presenta situaciones fiscales indebidas

COMPORTAMIENTO DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

39
Observaciones emitidas
Total de observaciones generadas en la auditoría.

27
Observaciones solventadas
Observaciones atendidas y/o subsanadas por el ente.

12
Observaciones no solventadas
Se dará seguimiento y vista a las autoridades competentes.

69%
Porcentaje de solventación



¿En qué se gastó el dinero público del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en 2025 y qué resultados se obtuvieron de la fiscalización?



Informe ciudadano de los resultados de la revisión y fiscalización de la Cuenta Pública 2025.

Período 2 de 2

DATOS PRINCIPALES 2025

75.9 millones de pesos
Ingresos recibidos

6.2 millones de pesos
Gasto ejercido

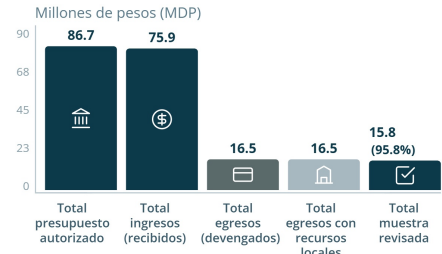
69.6 millones de pesos
Superávit

10.3 millones de pesos
Remanentes ejercidos

0.04 millones de pesos
Probable daño patrimonial

ALCANCE DE LA REVISIÓN

Se revisaron recursos por \$15.8 millones que representan el 95.8% del gasto con recursos locales en 2025.



Cifras en millones de pesos. Corresponden al período del 01 de agosto al 31 de diciembre de 2025, incluye remanentes.

INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTALES

INGRESOS RECIBIDOS
(Por rubro)



Concepto	MDP	%
Productos	1.23	1.6%
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros	72.23	95.2%
Transferencias y asignaciones	2.40	3.2%

GASTO EJERCIDO
(Por capítulo del gasto)



Concepto	MDP	%
Servicios personales	2.73	43.8%
Materiales y suministros	0.67	10.8%
Servicios generales	2.74	44.1%
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.05	0.8%
Bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.03	0.5%

Resultado del ejercicio:
Superávit: 69.6 millones de pesos

El gasto ejercido fue menor a los ingresos recibidos.

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL

(Millones de pesos)



Recuperado 2.8 MDP 98.7%
Probable daño 0.04 MDP 1.3%

Se determina que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl incumplió con el marco normativo vigente; por lo que se establece un probable daño patrimonial de 0.04 millones de pesos.

IRREGULARIDADES CON MAYOR IMPACTO

(Probable daño patrimonial)

- Pago de gastos improcedentes 0.02 MDP
- Pago de bienes y/o servicios sin acreditar su recepción y/o aplicación 0.01 MDP

Probable Daño Patrimonial 0.04 MDP

OTROS HALLAZGOS

- Reportaron Sub ejercicio de recursos en 49 partidas presupuestales por \$76,060,647.53.
- Presentaron Sobregiro de recursos en 2 partidas presupuestales por \$13,996.00.
- El reporte bienes inmuebles propiedad del Fideicomiso no incluye el precio de adquisición de cada lote.

OTROS RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN

Responsabilidades administrativas presuntas 0
Casos fiscales 0
No genera otros incumplimientos a la normatividad de Omisión de Procedimientos de Adjudicación y casos de nepotismo.

COMPORTAMIENTO DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

51 Observaciones emitidas
35 Observaciones solventadas
16 Observaciones no solventadas
69% Porcentaje de solventación

